

# FOR RENT

防犯カメラ 24時間有人管理 タワー型マンション 外壁タイル張り 分譲タイプ 2面バルコニー 高層階 最上階 上階無し  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ロフト 全室南向き 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	598,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	52,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	0.55ヶ月/-	保証金	-
交通	りんかい線 東雲(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目9-4		
建物名・部屋番号	パークタワー東雲		
構造・規模	鉄筋コンクリート 43階建 43階		
専有面積	86.02㎡	向き	南
築年月	2014年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 29500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の100% 月次: 月額賃料等合計の1.5% 更新料: 無		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配BOX ゲストルーム		
備考	定期借家契約2年間(再契約相談可)。駐車場セット契約限定。鍵交換費用は借主負担。ペット相談。非喫煙者限定。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。共用施設の利用条件は要確認。		

情報更新日 2026年1月17日

No.OI0000010742



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%