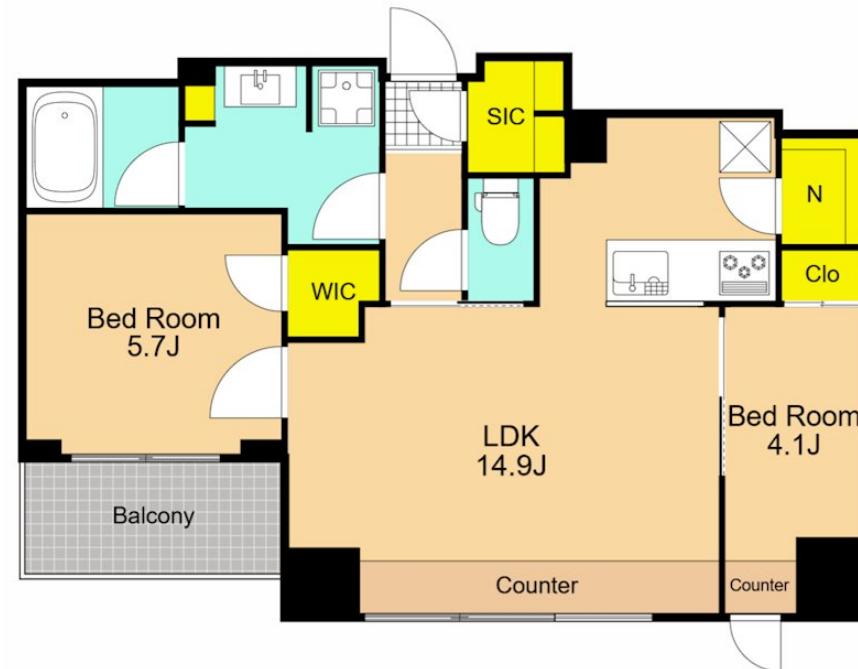


FOR RENT

新築

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 292,000円  |      |             |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 14,000円   | 共益費  | -           |
| 雑費       | -   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 立会川駅 徒歩13分                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目17-16                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プライマル品川大井町 702号室                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                       |      |             |
| 専有面積     | 57.45m <sup>2</sup>                                   | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年2月   | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
|          | [備考] 解約時室内清掃費 1m <sup>2</sup> あたり1,100円~借主負担。         |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の40% 月額保証料:1,000円                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガス |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2026年1月27日

No.OI0000010798



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |