

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 角住戸



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 95,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分<br>京急本線 立会川駅 徒歩10分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目15-4                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランフォート品川大井町 B102号室                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 B1階                                  |      |                |
| 専有面積     | 20.6㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年5月   | 入居時期 | 2026年6月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |   |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                           |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の100% 月額：賃料等の1.5%                     |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       |   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月17日

No.OI0000010957



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9  
TEL:03-5715-0507  
E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |