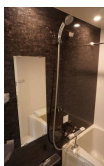
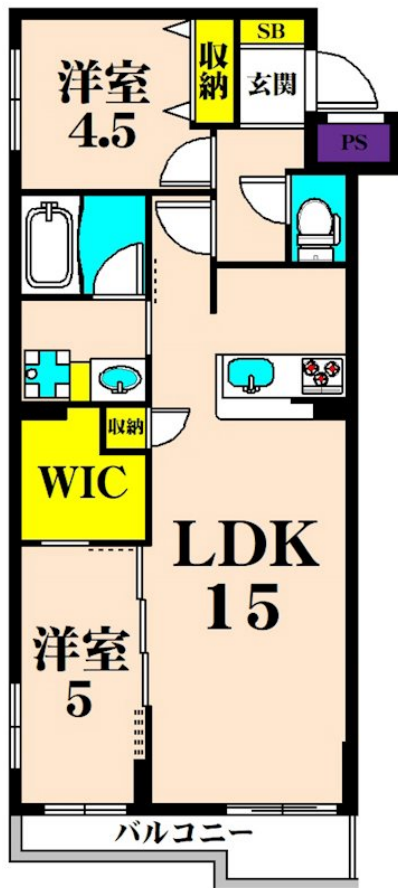


防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 255,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 8,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 0.55ヶ月/- | 保証金 | - |
| 交通 | 横須賀線 西大井駅 徒歩6分 都営浅草線 馬込駅 徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区西大井6丁目13-5 | | |
| 建物名・部屋番号 | Lien(リアン) 203号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 55.52㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年7月下旬 | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] くらしーど24 : 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| 備考 | 非喫煙者限定。新築のため鍵交換費用不要。短期解約違約金あり。 | | |

情報更新日 2026年6月6日

No.OI0000011052



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9
TEL:03-5715-0507
E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |