

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック モニタ付オートロック



|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 168,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 山手線 大崎駅 徒歩12分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩5分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西品川 2丁目20-8                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヒルレジデンス大崎 103号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                      |      |                |
| 専有面積     | 34.1㎡                                                | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2003年12月                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 17,280円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                         |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 借家人賠償保険利用料：720円                               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料：月額総賃料の50% 継続保証料800円/月 口座振替費用220円/月 |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン          |      |                |
| 備考       | 大井町エリアでお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月3日

No.OI0000011133



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |