

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



賃料	139,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井 1丁目22-3		
建物名・部屋番号	レジディア大井町 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	24.93㎡	向き	北
築年月	2005年12月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 入居者限定会員サービス会費：11,000円		
入居諸条件	ペット相談 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額の40%、更新時：10,000円、月額：1,000円 保証会社の更新は1年毎と		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン		
備考	ハウスクリーニング費用53,350円。エアコン内部洗浄費用は借主負担。1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金あり。大手法人契約の場合は敷金2ヶ月。小型犬もしくは猫どちらか1匹迄（敷金1ヶ月積み増し）。セカンドハウス利用不可。リノベーション施工内容【キッチン・洗面台・浴室・フローリング・トイレ】		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月24日

No.OI0000011153



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井 5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%