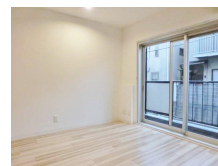
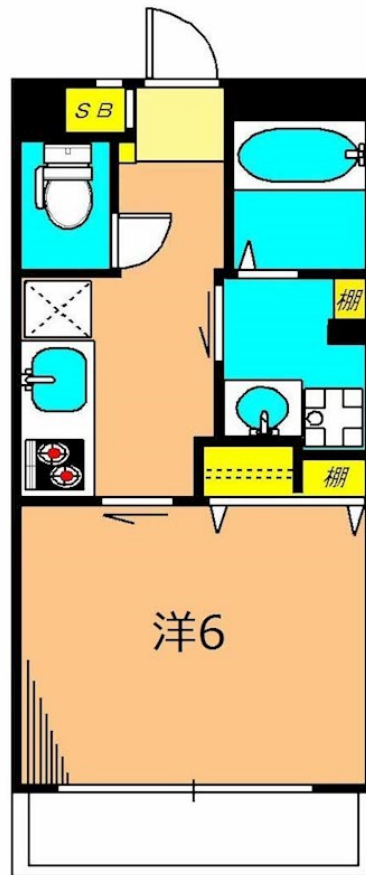


FOR RENT

防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 76,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分 京急本線 平和島駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王3丁目11-16 | | |
| 建物名・部屋番号 | 鈴木マンション 102号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 24.79㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1974年12月 | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 仲介料 | 8.36万円 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 くらしーど24: 16,500円 解約時清掃費用: 44,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルームID 初回保証委託料: 総賃料100% 月額保証料: 総賃料1.5% 継続保証料: 無 | | |
| 設備 | CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, | | |
| 備考 | 短期解約違約金(1年未満の解約時、総賃料1ヵ月分) 法人契約時は礼金2 | | |

情報更新日 2026年4月2日

No.OM000000268



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |