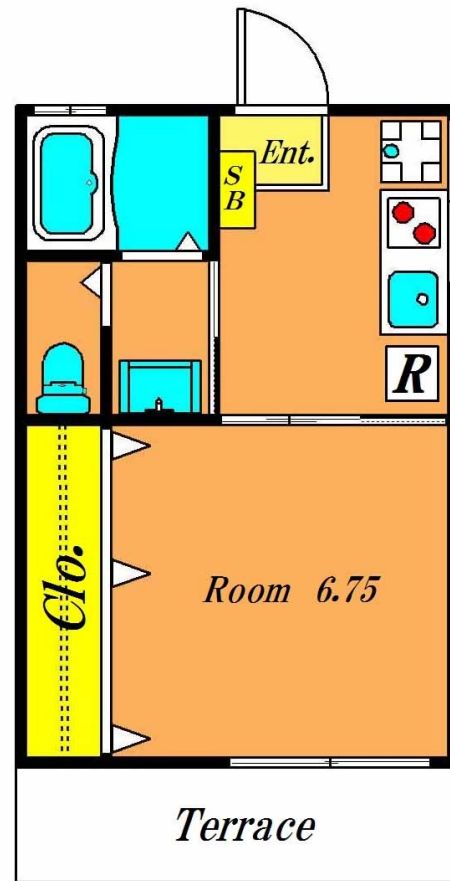


FOR RENT

6.75帖の居室は南向きで日が差し込みます！

2面採光,ダブルロック,角住戸,全室南向き,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 都営浅草線 馬込駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王 4丁目9-12		
建物名・部屋番号	サンハイツ山王 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24m ²	向き	南
築年月	1980年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 株式会社ジャックス (VICCS-ONE) 初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 10,500円/年		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線 各部屋配線済み, エアコン,		
備考	退去時ルームクリーニング費用・エアコン洗浄費用借主負担 非喫煙者限定		

情報更新日 2025年10月20日

No.OM0000000397



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%