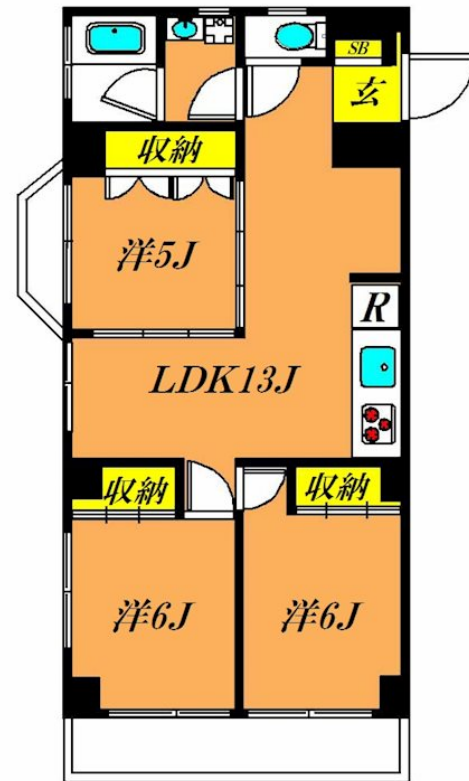


# FOR RENT

## 山王小学校学区のファミリータイプ出ました！

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 陽当たり良好, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	169,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	10,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分 横須賀線 西大井駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目36-9		
建物名・部屋番号	山王サクラマンション 503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	61.11㎡	向き	南
築年月	1974年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 解約清掃費(敷金より償却): 132,000円 鍵交換費用: 34,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時月額総賃料の100%、月次1.5%		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
備考	オートロックは夜間のみとなります。		

情報更新日 2026年4月20日

No.OM000002288



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%