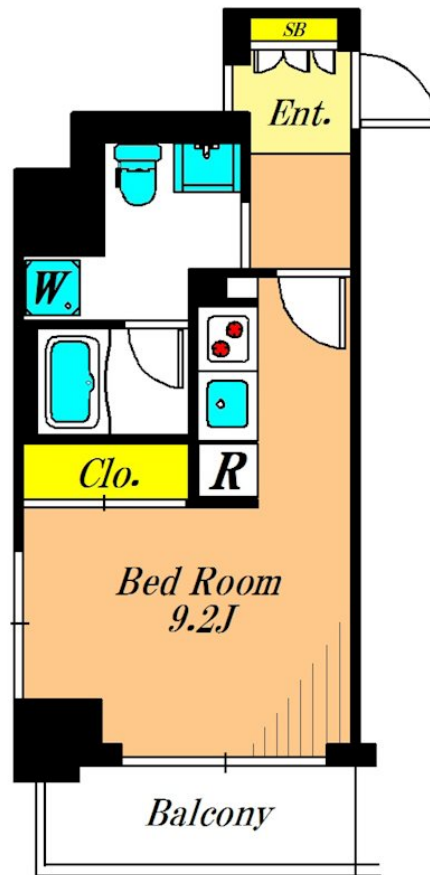


FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス, 平置駐車場



賃料	131,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 京急本線 鮫洲駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都品川区東大井 4 丁目2-3		
建物名・部屋番号	プライマル大井仙台坂 409号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	28.03㎡	向き	南
築年月	2013年12月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場(初回登録料): 2,200円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料40% 口座振替手数料1,000円/月		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
備考	保証会社を利用しない場合、敷金1ヶ月追加。退去時、短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月) 解約予告: 2ヶ月		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月25日

No.OM0000012189



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1 丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%