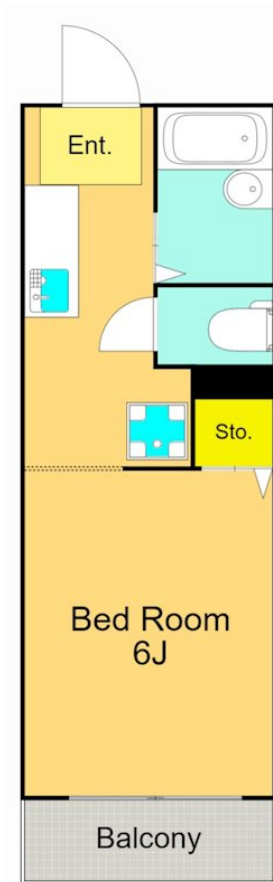


FOR RENT

2 F 以上,角住戸,最上階,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井 3丁目26-5		
建物名・部屋番号	ソレイユ大井 307号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	20.61㎡	向き	東
築年月	1994年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 退去時ルームクリーニング費用: 55,000円 くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (Vics-One) 初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 10,500円/年		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・		
備考	短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)更新時: 更新事務手数料33,000円(税込)		

情報更新日 2026年1月9日

No.OM0000012081



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%