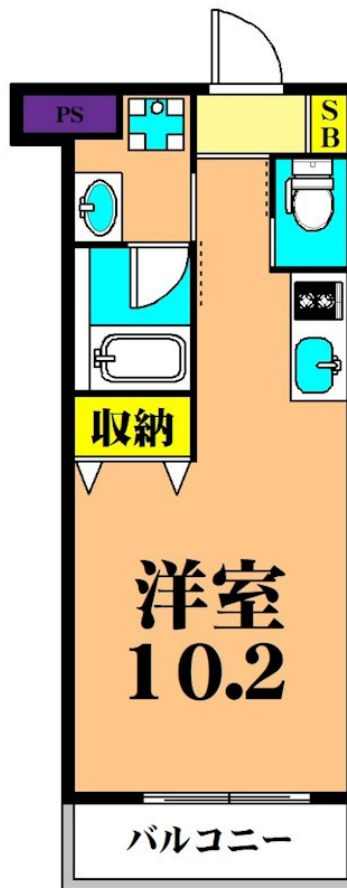


# FOR RENT

オートロック,当社管理物件,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 87,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/6.6万円                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩20分<br>京急本線 平和島駅 徒歩12分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西1丁目15                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランデール大森 104号室                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |                |
| 専有面積     | 28.52㎡                                                   | 向き   |                |
| 築年月      | 2020年12月下旬                                               | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] クラシード24: 16,500円 鍵交換費用: 35,200円                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 JACCS 初回保証料: 総賃料100% 以降一年毎: 10,500円                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金 (1年未満・総賃料1ヶ月)                                    |      |                |

情報更新日 2025年8月30日

No.OM0000005516



東京都知事 (5) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |