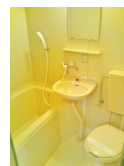
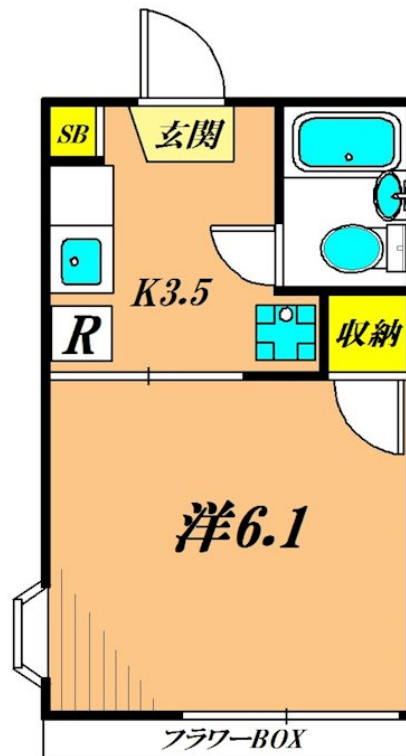


FOR RENT

2面採光,角住戸,出窓,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目7-31		
建物名・部屋番号	山王スバル 103号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	18.3㎡	向き	
築年月	1991年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] くらしーど24(2年):16,500円 鍵交換費用(2025年6月現在):22,000円 再契約料:63,000円 再契約手数料:33,000円 解約清掃費:44,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 高齢者不可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料60% 月次保証料:総賃料1.5%		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,シャワー,シューズボックス		
備考	再契約事務手数料:33,000円(税込),掲載写真は同タイプの居室です。再契約相談		

情報更新日 2025年7月31日

No.OM0000005648



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%