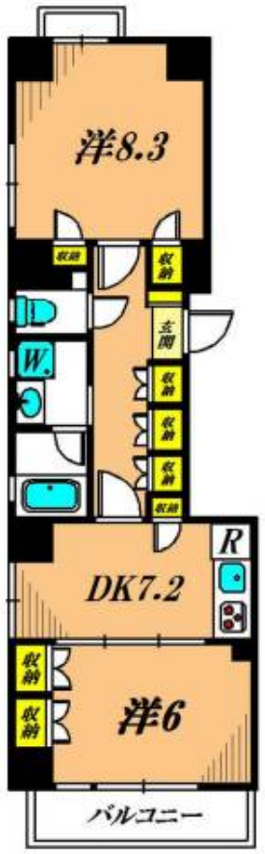
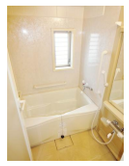
FOR RENT

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,耐火構造,メールボックス





賃料	135,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/8.8万円	保証金	無
交通	東急多摩川線　矢口渡駅　徒歩3分 東急池上線　蓮沼駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区東矢口２丁目16-18		
建物名・部屋番号	クレストＵ　501号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	52.35㎡	向き	南
築年月	2004年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　くらしーど24（二年間）：16,500円　鍵交換費用（変動の可能性有・任意）：24,200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料100%・以降1年ごと10,500円		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコン		
備考	1年未満の解約で短期違約金あり　お子様1名まで　掲載写真は同タイプの居室です		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000005680

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：6997

物件管理コード：1125635956200000042350

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。