

FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目4-18		
建物名・部屋番号	吾妻ビル 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	26.46㎡	向き	西
築年月	1970年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ルームID 初回保証委託料: 総賃料60% 月次保証料: 総賃料1.5%		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, ダウンライト,		
備考	駐輪場月額1,000円(1台まで) 1階飲食店あり(匂いや煙があがってくる場合があります) 短期解約違約金あり(1年未満の解約時は賃料1ヵ月分)		

情報更新日 2025年5月12日

No.OM0000005700



東京都知事 (5) 第78530号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%