FOR RENT

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,分譲タイプ,管理室,メールボックス

賃料	280,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/14万円	保証金	無
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩3分 りんかい線　大井町駅　徒歩3分		
物件所在地	東京都品川区東大井５丁目24-24		
建物名・部屋番号	グランコピエ大井町駅前　303号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	71.57㎡	向き	
築年月	2000年10月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：35,200円　くらしーど24：16,500円　解約清掃費（敷金より償却）：140,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料100%　継続保証料：10,500円/年		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,クローゼット２		
備考	短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)/更新時：更新事務手数料33,000円(税込)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000005941

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：6997

物件管理コード：112563595620000043586

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。