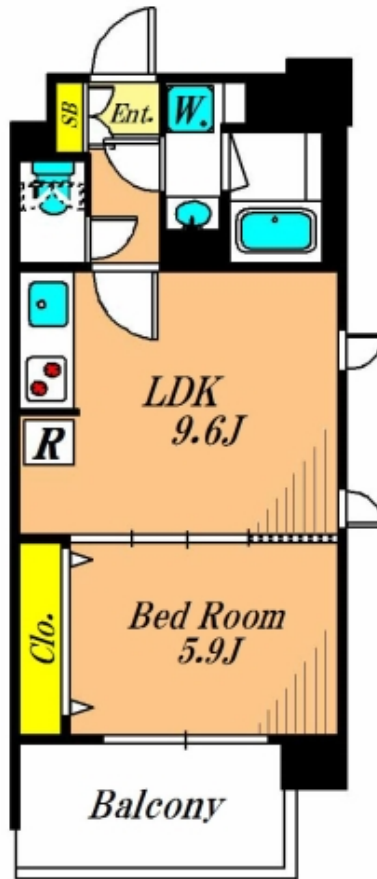


# FOR RENT

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,メールボックス



|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 143,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                        | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/無                                                            | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩7分<br>京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩10分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西3丁目12-6                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ケンジントンマンション大森WEST 808号室                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                |      |                |
| 専有面積     | 37.5㎡                                                          | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2007年8月                                                        | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場 初回登録料: 2,200円<br>[備考] 法人契約時、敷金2ヶ月     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 (クレディセゾン) 初回保証料: 総賃料30% (法人の場合は40%) ・継続10,000円/年            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |                |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) 掲載写真は同タイプの別の居室です。                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月23日

No.OM0000011401



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |