

FOR RENT

オートロック,ダブルディンプルキー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	170,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分 横須賀線 西大井駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井3丁目16-26		
建物名・部屋番号	アブリー大森山王 104号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.25㎡	向き	
築年月	2004年3月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 28600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] ハッピーサポート: 550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 継続保証料: 1年ごと10,000円 月次保証料: 1.5%振替手数料契約時保証会社登録事務手数料: 3,300円		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
備考	解約時、クリーニング費用: 借主負担・掲載写真は別の階の居室です。		

情報更新日 2025年6月19日

No.OM0000006263



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%