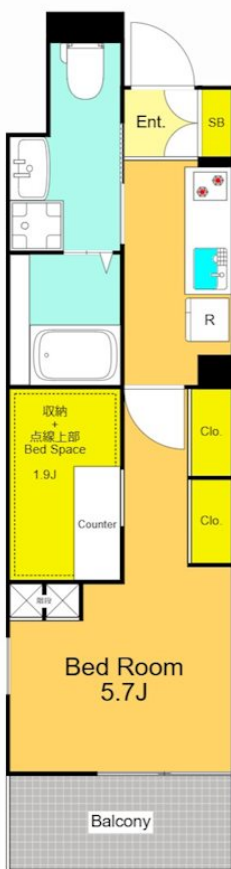


# FOR RENT

## 大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階



| 賃料       | 80,000円                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩3分<br>東急池上線 千鳥町駅 徒歩8分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区千鳥2丁目36-7 36-7                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アルシオーネ 302号室                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                           |      |                |
| 専有面積     | 22.97㎡                                              | 向き   |                |
| 築年月      | 2022年5月31日                                          | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど:16,500円 鍵交換費用:24,200円 解約清掃費:55,000円     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 (Vics-One)初回保証委託料:総賃料100% 継続保証料:10,500円/年        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シス |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金(1年未満の解約時、賃料1ヵ月分)写真は別タイプのお部屋になります            |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月18日

No.OM0000011185



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |