

FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸



賃料	117,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/8.8万円	保証金	無
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森町駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目7-6		
建物名・部屋番号	湯建ビル 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.23㎡	向き	東
築年月	1977年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [備考] 鍵交換費用: 要見積		
入居諸条件			
保証会社	必須 (Vics-One)初回保証料: 総賃料100% 以降一年毎: 10,500円		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, キッチン		
備考	1カ月前解約/鍵交換費用借主負担(要見積もり)/短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月18日

No.OM0000014449



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%