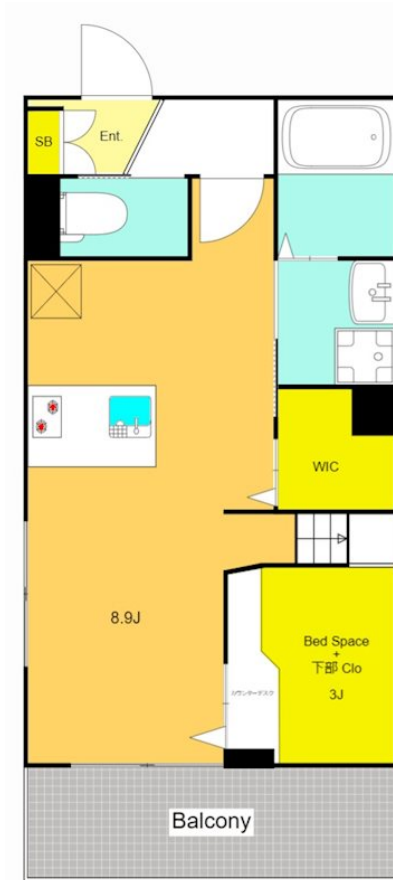


FOR RENT

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	99,000円		
間取り	1LK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/6.6万円	保証金	-
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目4-10		
建物名・部屋番号	アヴェニール 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.81㎡	向き	南東
築年月	2022年10月16日	入居時期	2025年9月20日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 町会費: 4,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料100% 以降一年ごと10,500円		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
備考			

情報更新日 2025年7月31日

No.OM0000006769



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%