

# FOR RENT

## 駅近、日当たり良好、リノベーション済のキレイ

2F以上, 2面採光, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目7-11		
建物名・部屋番号	たちばな荘 203号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.45㎡	向き	東
築年月	1974年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 くらしーど24: 16,500円 解約清掃費(敷金より償却): 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時、月額総賃料の60%、以後月次1.5%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼツ		
備考			

情報更新日 2025年10月13日

No.OM000006790



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%