

FOR RENT

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/5.28万円	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分 京急本線 平和島駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目16-8		
建物名・部屋番号	デュエル山王 101号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	28.21㎡	向き	
築年月	2022年12月中旬	入居時期	2025年10月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 VICCS ONE 初回保証委託料 : 総賃料100% 継続保証料 : 10,500円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2025年9月15日

No.OM0000006819



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%