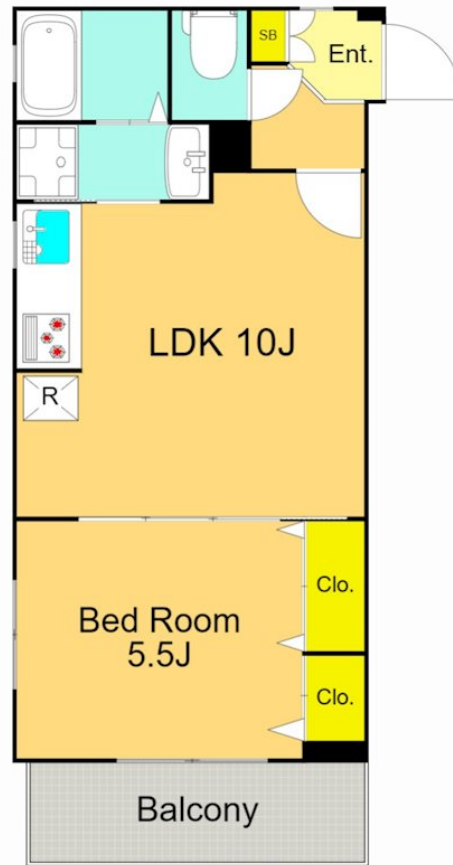


FOR RENT

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	145,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/6.82万円	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分 都営浅草線 馬込駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王 1丁目44-8		
建物名・部屋番号	Alivira terrace sanno 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.5㎡	向き	
築年月	2022年11月下旬	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円 鍵交換費用 : 35,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回保証委託料:総賃料100% 月次保証料:総賃料1.5%(口座振替手数料含む)		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン		
備考	喫煙者不可(電子タバコ含む) 短期解約違約金(1年未満の解約時、総賃料1ヵ月分) 入居時子供不可		

情報更新日 2026年5月21日

No.OM000006850



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%