

FOR RENT

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	135,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩7分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目10-9		
建物名・部屋番号	パークサイド竹虎 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	49.34㎡	向き	東
築年月	1987年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 解約清掃費(敷金より償却): 110,000円 [備考] 鍵交換費用: 借主負担(要見積)		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 10,500円/年		
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, クローゼット		
備考	更新事務手数料: 33,000円(税込), 短期解約違約金あり(1年未満の解約時、賃料1ヵ月分)掲載写真は別の居室です。		

情報更新日 2026年3月22日

No.OM000006907



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%