

# FOR RENT

2面採光,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	153,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩10分 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目12-16		
建物名・部屋番号	エルファーク大井町 105号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	35.58㎡	向き	
築年月	2023年1月	入居時期	2024年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 解約清掃費: 77,000円 [備考] ペット飼育時敷金積み増し分償却		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 月次保証料: 総賃料1.5%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
備考	更新事務手数料: 33,000円(税込), 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)		

情報更新日 2024年5月10日

No.OM000006921



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%