

# FOR RENT

2面採光,オートロック,角住戸,リノベーション,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	160,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	18,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/13.42万円	保証金	-
交通	京急空港線 糎谷駅 徒歩4分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区西糎谷4丁目18-2		
建物名・部屋番号	グランレーブ蒲田東 104号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	59.21㎡	向き	南東
築年月	1990年8月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クラシード24: 16,500円 鍵交換費用(変動可能性有・要見積もり): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ROOM ID 初回保証料: 総賃料100% 月次継続保証料: 総賃料1.5%		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリル, シ		
備考	2年定期借家(途中解約可) /再契約相談・再契約料新賃料の1ヶ月・再契約事務手数料33,000円/解約予告: 1ヶ月前/鍵交換費用は要見積もり/解約清掃費134,200円(税込)借主負担(敷金より償却)/年一回行われる雑排水管高圧洗浄時は在宅にてご協力をお願いいたします/設置済みの照明・カーテン・シェードは設備(撤去不可)		

情報更新日 2026年2月28日

No.OM000006959



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%