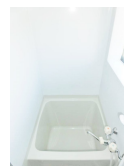
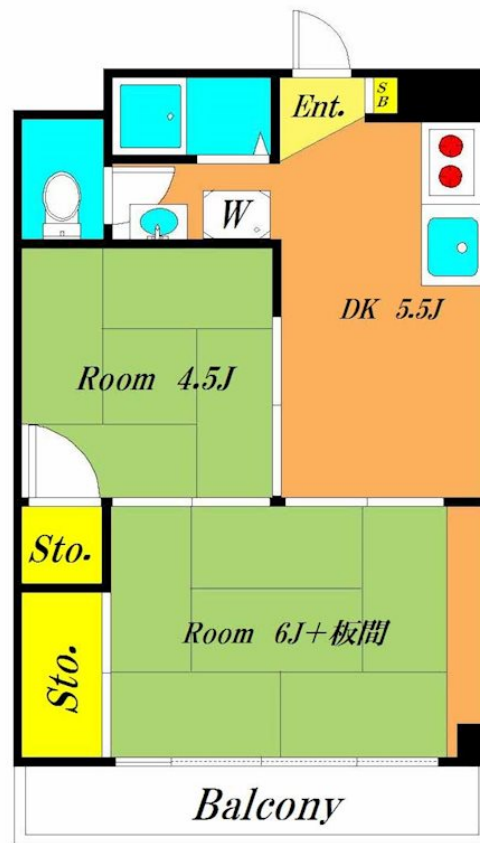


# FOR RENT

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                            |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分<br>都営浅草線 馬込駅 徒歩20分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王 2丁目7-6                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾン安田 303号室                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                     |      |                |
| 専有面積     | 35.5㎡                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1979年3月                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 くらしーど24: 16,500円               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 子供可                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 RoomID保証 初回加入料: 総賃料100% 月次保証料: 総賃料の1.5%          |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ |      |                |
| 備考       | 解約清掃費: 退去時借主実費負担(エアコン清掃費含む)                         |      |                |

情報更新日 2025年10月20日

No.OM0000007030



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |