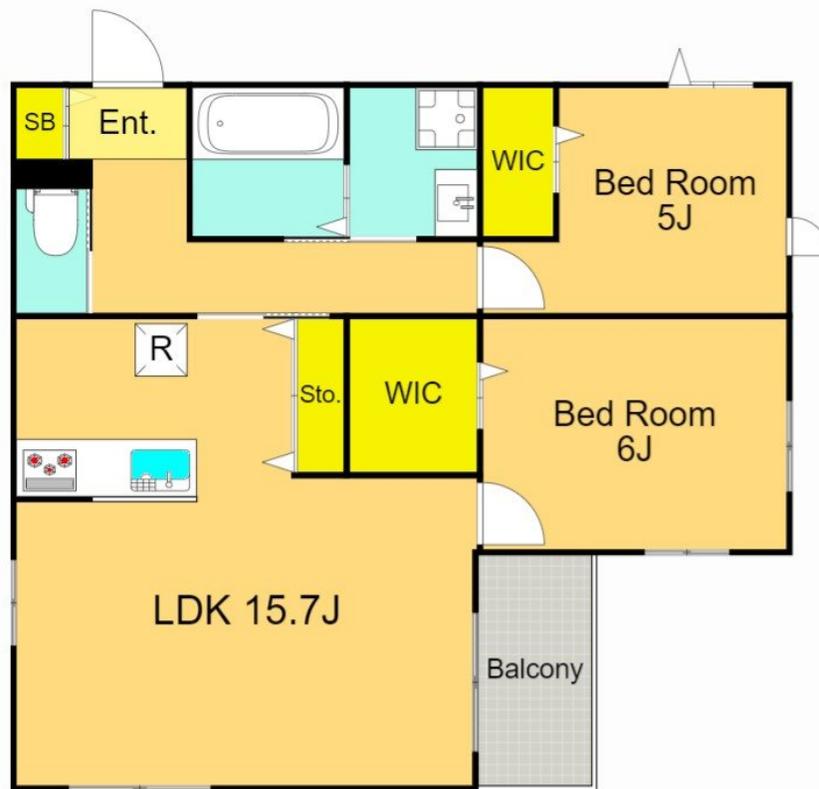


FOR RENT

耐震・耐火に優れた旭化成ヘーベルメゾン。ウォ

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス



賃料	250,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	7,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	りんかい線 大井町駅 徒歩4分 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目11		
建物名・部屋番号	アリル 201号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	68.91㎡	向き	東
築年月	2023年4月6日	入居時期	2026年5月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 解約清掃費(敷金より償却): 170,000円 くらしーど24: 16,500円 [備考] 鍵交換費用(見積り中)。法人契約の場合は、礼金2ヶ月。初回契約開始から1年未満にて解約した場合は、短期解約違約金として賃料1ヵ月分がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時月額総賃料の100%、月次1.5%		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月27日

No.OM0000007076



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%