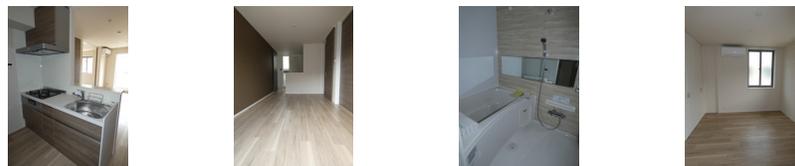
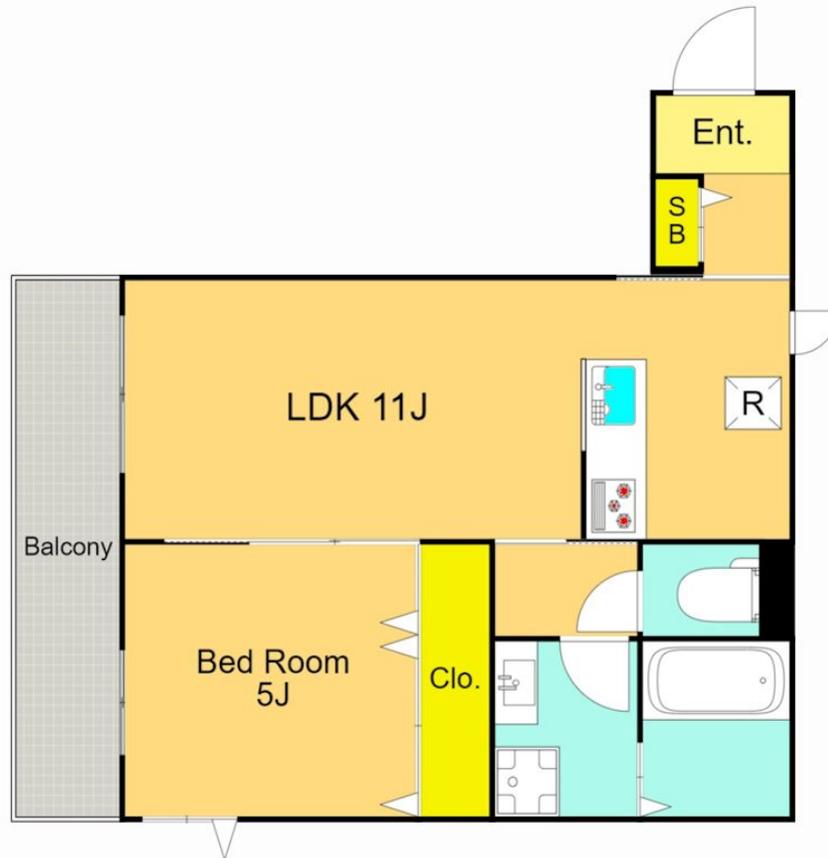


# FOR RENT

## 駅近、築浅1LDK。耐震・耐火に強いヘーベルメゾ

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,上階無し,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 170,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | りんかい線 大井町駅 徒歩4分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩4分                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川6丁目11  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アリル 303号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 42.14㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2023年4月6日   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 解約清掃費(敷金より償却): 90,000円 くらしーど24: 16,500円<br>鍵交換費用: 34,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時月額総賃料の100%、月次1.5%                                       |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ              |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM000007084



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |