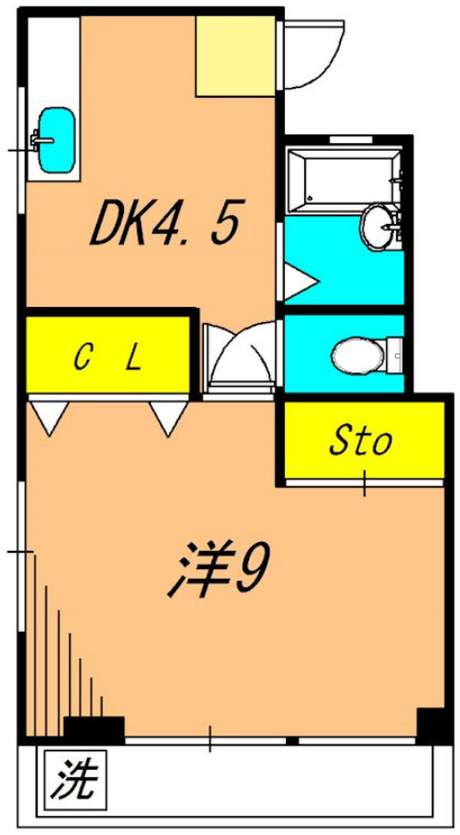
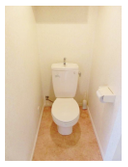
FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,外壁タイル張り,メールボックス





賃料	85,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩8分 京急本線　大森海岸駅　徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区大森北３丁目4-18		
建物名・部屋番号	吾妻ビル　305号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.58㎡	向き	
築年月	1970年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　くらしーど24：16,500円　解約時清掃費用：55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須　エポス　初回保証委託料：総賃料100%　月次保証料：総賃料1.5%		
設備	ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使		
備考	駐輪場月額1、000円（1台まで）短期解約違約金（1年未満・賃料1ヵ月分）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月15日

No.OM0000007278

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：6997

物件管理コード：1125635956200000051880

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。