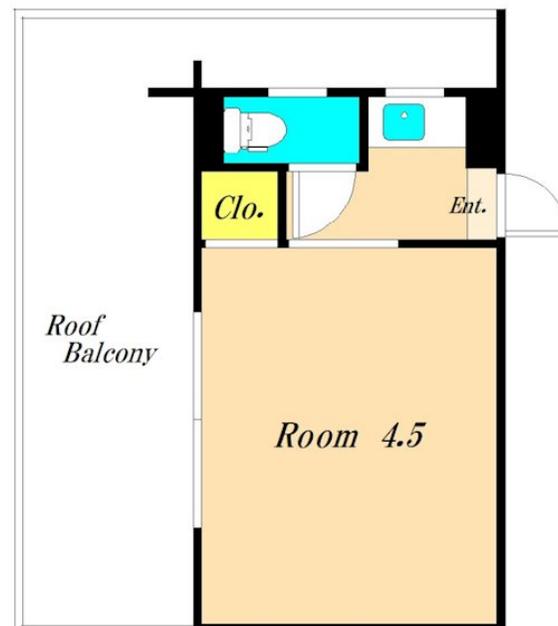


# FOR RENT

2F以上,角住戸,最上階,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 田園調布駅 徒歩5分 東急東横線 田園調布駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都大田区田園調布2丁目39-10		
建物名・部屋番号	田園ロイヤルハイツ 701号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	13㎡	向き	
築年月	1971年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	3年
駐車場			
その他費用	[月次費用] 水道代: 3,300円 [備考] 鍵交換費用借主負担: 要見積		
入居諸条件	ペット不可 事務所可		
保証会社	必須 居住利用: 初回保証料: 100%・月次保証料: 1.5%事務所利用: 初回保証料: 100% 更新料		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,温水洗浄便座		
備考	先行契約 エアコン残置 ルーフバルコニー部分で火気厳禁 事務所利用時: 賃料・管理費・礼金は課税対象 エレベーターは6階までしか止まりません 給湯なし 自転車置場なし		

情報更新日 2026年4月27日

No.OM0000007683



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%