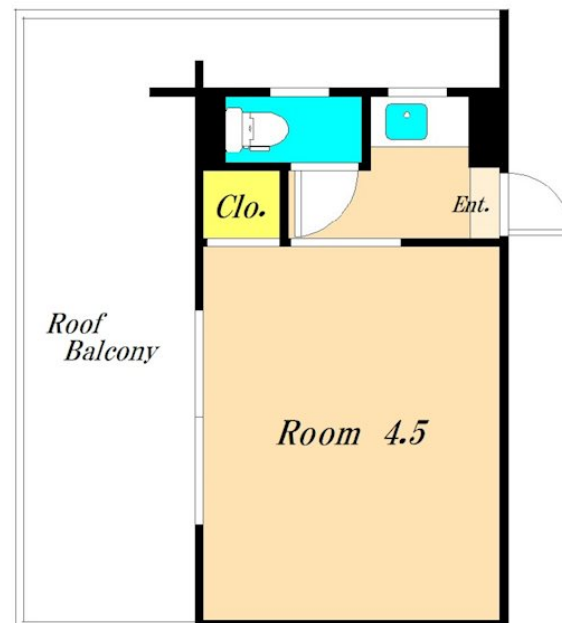
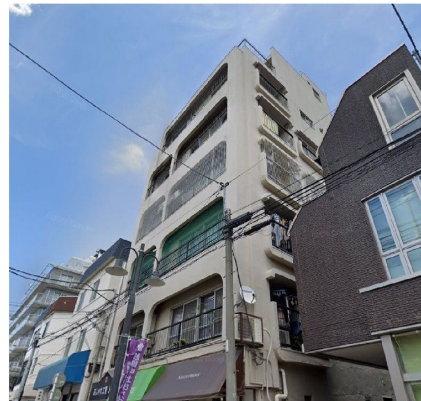


FOR RENT

2F以上,角住戸,最上階,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 80,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 5,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急目黒線 田園調布駅 徒歩5分 東急東横線 田園調布駅 徒歩5分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区田園調布2丁目39-10 | | |
| 建物名・部屋番号 | 田園ロイヤルハイツ 701号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 13㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1971年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 3年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [月次費用] 水道代: 3,300円 [備考] 鍵交換費用借主負担: 要見積 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 | | |
| 保証会社 | 必須 居住利用: 初回保証料: 100%・月次保証料: 1.5%事務所利用: 初回保証料: 100% 更新料 | | |
| 設備 | TVインターホン,エアコン,クローゼット,温水洗浄便座 | | |
| 備考 | 先行契約 エアコン残置 ルーフバルコニー部分で火気厳禁 事務所利用時: 賃料・管理費・礼金は課税対象 エレベーターは6階までしか止まりません 給湯なし 自転車置場なし | | |

情報更新日 2026年6月15日

No.OM0000007683



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |