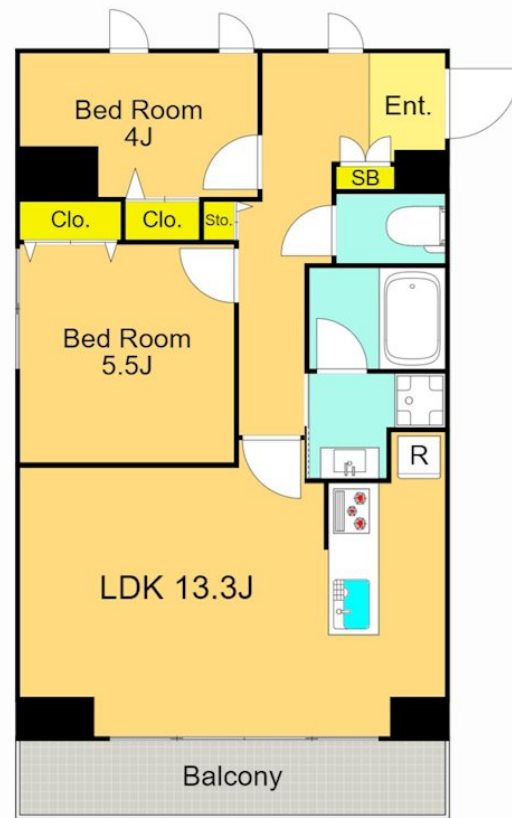


FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	268,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目3-9		
建物名・部屋番号	フレンシア大森山王 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	53.94㎡	向き	
築年月	2011年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 30,800円 駐輪場登録料(初回のみ): 5,500円 [備考] 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 個人・法人一律で総賃料40% 支払手数料: 1,000円/		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
備考	短期違約金有(1年未満、賃料1ヶ月分)掲載写真は反転タイプの居室です。退去時クリーニング費用1,000円/㎡・ペット飼育時1,320円/㎡+エアコン洗浄費用借主負担		

情報更新日 2026年4月2日

No.OM000008049



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%