

防犯カメラ 耐震構造 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー



|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 185,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩7分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩18分                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井2丁目19-6                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Iris西大井 502号室                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                               |      |                |
| 専有面積     | 44.82㎡                                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート (くらしーど24) : 16,500円<br>[備考] ※法人契約の場合、礼金2ヶ月要。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須：法人契約の場合礼金2ヶ月                                      |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン              |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日

No.OM0000008178



東京都知事 (5) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |