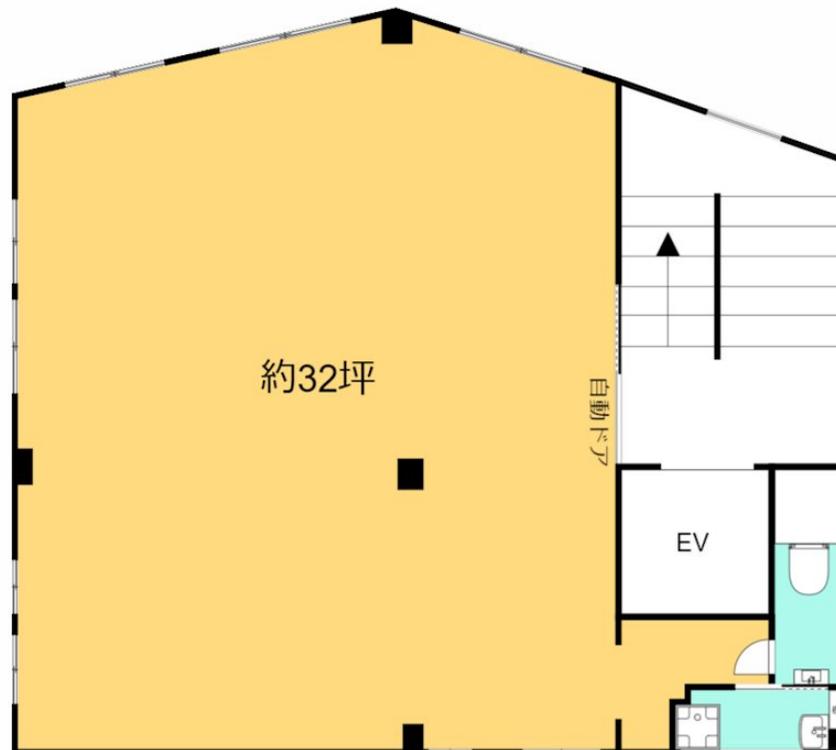


FOR RENT

2F以上, 3面採光, 角住戸, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	385,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	27,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	10ヶ月
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩1分 京急本線 大森海岸駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区大森北1丁目5-5		
建物名・部屋番号	千両屋ビル 5階号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	105.78㎡	向き	
築年月	1970年10月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 5年
駐車場			
その他費用	[備考] 解約時, 解約時までには原状回復が必要, 鍵交換費用借主負担		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 (エポス) 初回保証料: 総賃料100% 月次保証料: 総賃料1.5%(大手法人相談)		
設備	エアコン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, エレベーター		
備考	設備・管理・保守等の費用は借主負担, 別途大田区へ看板道路使用料許可として年間8万円お支払いいただきます。駐輪場無, エアコン/トイレ/自動ドア/看板利用可(維持/管理/修繕/取替 借主負担)		

情報更新日 2025年6月16日

No.OM000008533



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%