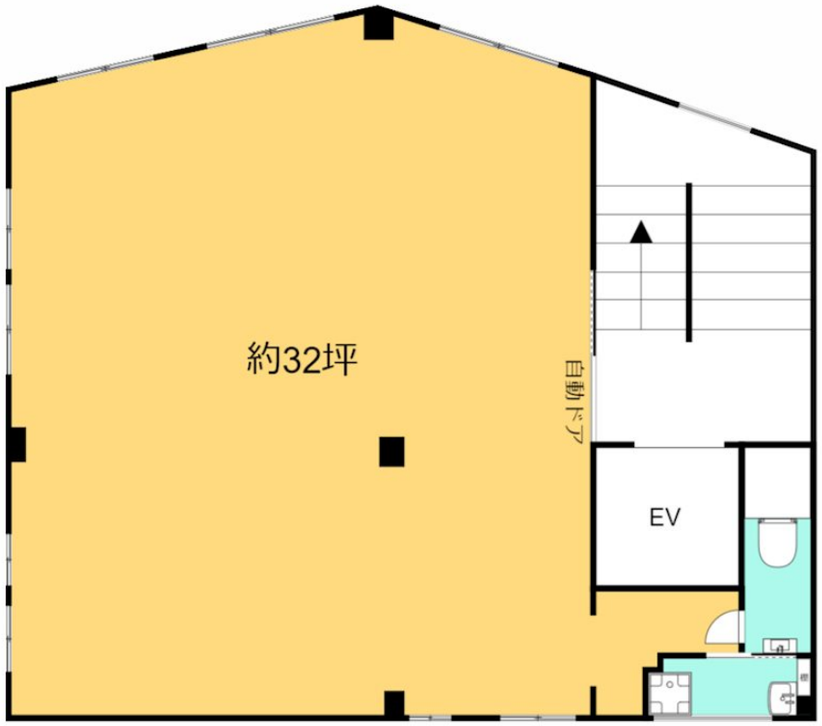
FOR RENT

２Ｆ以上,３面採光,角住戸,防犯カメラ



賃料	330,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所（区画）
管理費	27,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/1ヶ月	保証金	5ヶ月
交通	京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩1分 京急本線　大森海岸駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区大森北１丁目5-5		
建物名・部屋番号	千両屋ビル　5階号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	105.78㎡	向き	
築年月	1970年10月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	定期借家契約 5年
駐車場			
その他費用	[備考]　解約時,解約時までに原状回復が必要, 鍵交換費用借主負担		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須　(エポス)初回保証料：総賃料100%　月次保証料：総賃料1.5%(大手法人相談)		
設備	エアコン,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,エレベーター		
備考	設備・管理・保守等の費用は借主負担,別途大田区へ看板道路使用料許可として年間8万円お支払いいただきます。駐輪場無,エアコン/トイレ/自動ドア/看板利用可(維持/管理/修繕/取替 借主負担)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月31日　No.OM0000008533

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%