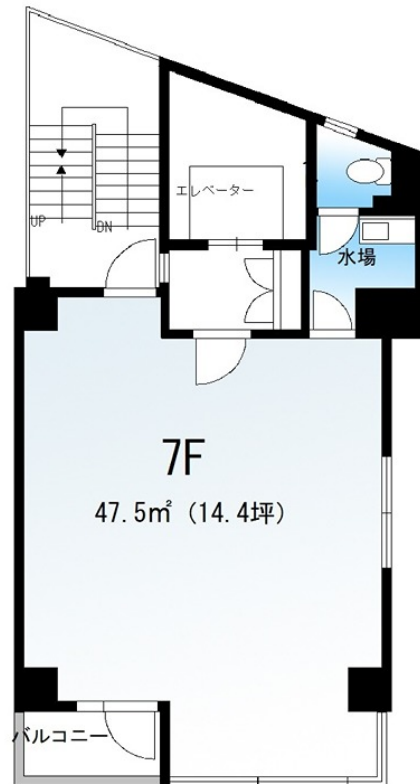


# FOR RENT

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	199,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	66,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 京急本線 鮫洲駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区東大井5丁目11-9		
建物名・部屋番号	ALLURE大井仙台坂 7号室		
構造・規模	鉄骨 8階建 7階		
専有面積	47.5m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1991年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1.1ヶ月	契約期間	
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください		
設備	エアコン,エレベーター		
備考	更新時更新料1ヶ月(課税)、事務手数料33,000円。借主様で行う内装につきましてはご相談に応じますが、現況に近い形に戻していただくことが前提となります。		

情報更新日 2025年12月15日

No.OM0000008601



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%