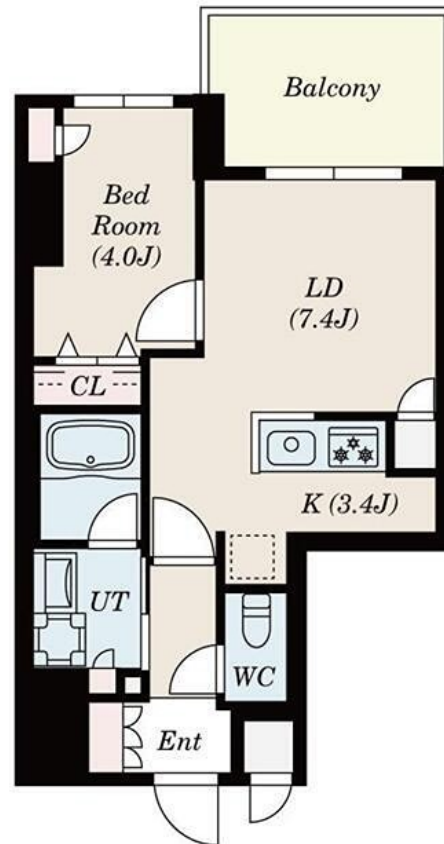


大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



|          |                                                         |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 166,000円                                                |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                 | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                       |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -     |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩7分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北3丁目33-7                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE大森bresa 402号室                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                         |      |       |
| 専有面積     | 37.27㎡                                                  | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年1月下旬                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300 ~ 29700円/月                                 |      |       |
| その他費用    |                                                         |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料30% 月次保証料: 330円 更新料: 10,000円/年           |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン |      |       |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満の解約時は総賃料1ヶ月)                              |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010073



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |