

FOR RENT

2面採光,オートロック,角住戸,出窓,メールボックス



賃料	215,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	埼京線 西大井駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井4丁目11-16		
建物名・部屋番号	メゾンドール渡邊 102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	84.39㎡	向き	南西
築年月	1988年3月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料：110円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料50%(最低1.5万円) 継続保証料：10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シャワ		
備考	駐輪場1台のみ利用可, 1年未満短期違約金有(大手法人相談可)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010287



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%