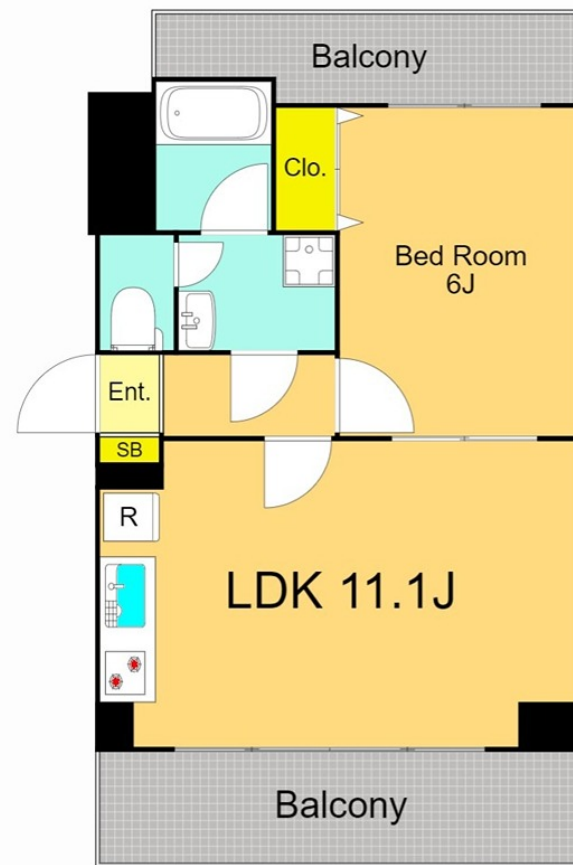


# FOR RENT

オートロック,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 102,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                 | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                     | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩1分<br>東急池上線 千鳥町駅 徒歩9分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区矢口 1丁目7-17                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メーゾン俊2nd 303号室                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                         |      |                |
| 専有面積     | 38.2㎡                                                   | 向き   |                |
| 築年月      | 2001年4月                                                 | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円 解約清掃費 : 66,000円 鍵交換費用 : 30,800円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 JACCS 初回保証料 : 総賃料の100%・以降1年ごとに10,500円                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,      |      |                |
| 備考       | 1年未満の解約時短期解約違約金有(1ヶ月)                                   |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010344



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |