

# FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 68,000円                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 2,000円                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/無                                                | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩15分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩22分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区中央3丁目31-3                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | さくらコート 101号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |                |
| 専有面積     | 20㎡                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年4月                                            | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：30,800円 くらしーど24：16,500円                |      |                |
| 入居諸条件    | 二人不可                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料：総賃料60% 継続保証料：総賃料1.5%                    |      |                |
| 設備       | インターホン、エアコン、ガスキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・ |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010345



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |