

FOR RENT

2 F 以上,耐震補強工事済,防犯カメラ,管理室,メールボックス



賃料	140,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目17-7		
建物名・部屋番号	正栄プラザビル 1009号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	40.5㎡	向き	東
築年月	1978年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 4年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] 緊急サポート24:1,100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用53,900円(税込)+エアコン清掃13,200円(税込)借主負担		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 エボス (ROOMID) 初回保証料:総賃料50% 月次保証料:総賃料1%日本セーフティー 初回保証料:総賃料50% 更新保証料:1年毎に1万円		
設備	エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月3日

No.OM0000010368



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%