

# FOR RENT

## 3口システムキッチン交換・トイレ交換・シューズ

2F以上,2面採光,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                       | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | 無              |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩11分<br>東急池上線 洗足池駅 徒歩18分                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区上池台5丁目35-10                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイム花房 303号室                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                              |      |                |
| 専有面積     | 52.82㎡                                                       | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1987年11月28日                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 くらしーど24: 16,500円 解約清掃費(敷金より償却): 82,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 10,500円/年                           |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)更新時: 更新事務手数料33,000円(税込)               |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010412



東京都知事 (5) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |