

# FOR RENT

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 168,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 14,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩3分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北2丁目19-5   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート大森海岸 601号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階   |      |                |
| 専有面積     | 48.25㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年12月20日  | 入居時期 | 2025年5月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録: 2,200円                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料30% 以降一年毎: 14,000円 口座振替手数料: 330/月             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット |      |                |
| 備考       | 短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) 法人契約は敷金2ヶ月 解約予告2ヶ月前。               |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010414



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |