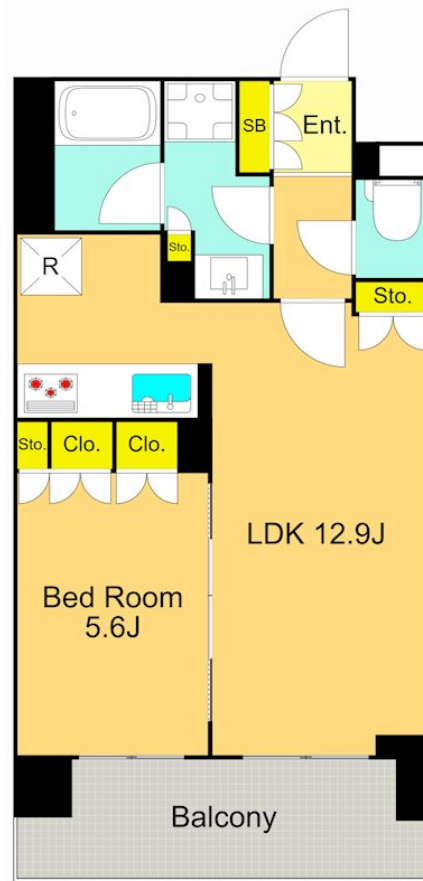


# FOR RENT

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 168,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                  | 共益費  | 10,000円        |
| 雑費       | 無                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩4分<br>京急本線 大森町駅 徒歩7分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西2丁目32-11                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ジョイスコート 1404号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階                                |      |                |
| 専有面積     | 45.75㎡                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2002年12月                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無                                                 |      |                |
| その他費用    |                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 (エポス/セゾン) 初回: 20% 年1万円                          |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ |      |                |
| 備考       | 駐輪場空無,掲載写真は別の居室です。                                 |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010418



東京都知事 (5) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |