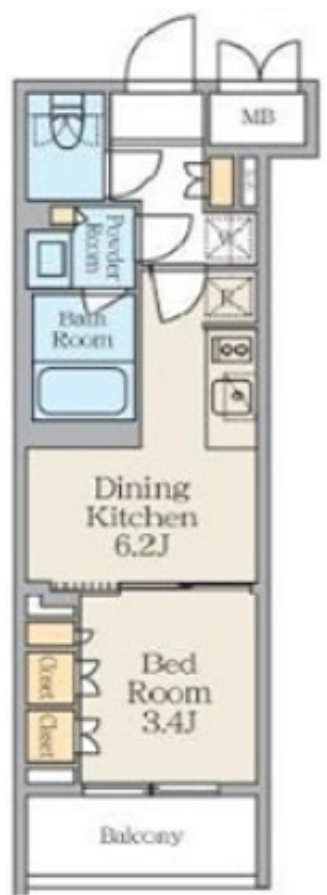


オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 125,000円                                                                    |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                                     | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                           |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 東急池上線 池上駅 徒歩6分<br>東急池上線 蓮沼駅 徒歩10分                                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都大田区池上6丁目3-1-1                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | クレストコート池上六丁目 102号室                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                             |      |       |
| 専有面積     | 26.96㎡                                                                      | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2025年3月                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 空無                                                                          |      |       |
| その他費用    |                                                                             |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料総賃料等の50%、継続保証料1年ごとに10,000円、振替手数料毎月330円                        |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システ                        |      |       |
| 備考       | 1年未満解約時短期解約違約金有、喫煙不可、部屋の色味は奇数階が茶系・偶数階が白系、ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し償却、解約予告2ヶ月、画像は反転タイプ |      |       |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010432



東京都知事 (5) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |