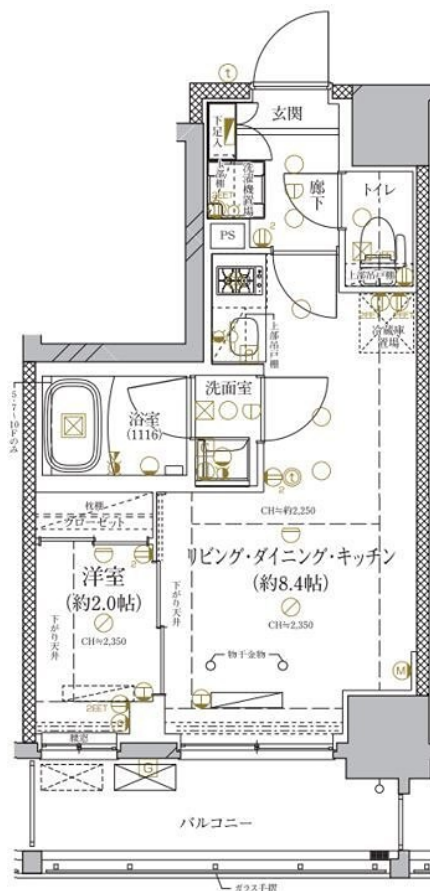


## 大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 122,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩2分<br>京急本線 大森町駅 徒歩12分                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西2丁目8-1                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ディアレイシャス平和島 502号室                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                               |      |                |
| 専有面積     | 26.53㎡                                                         | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2025年4月                                                        | 入居時期 | 2025年5月上旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] クラシード24: 16,500円 事務手数料: 11,000円                          |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入エボスRoomID 初回40% 月次保証料: 1%/月                          |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ |      |                |
| 備考       | 一年未満解約時短期解約違約金有(総賃料一カ月)/退去時クリーニング代77,000円                      |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010477



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |