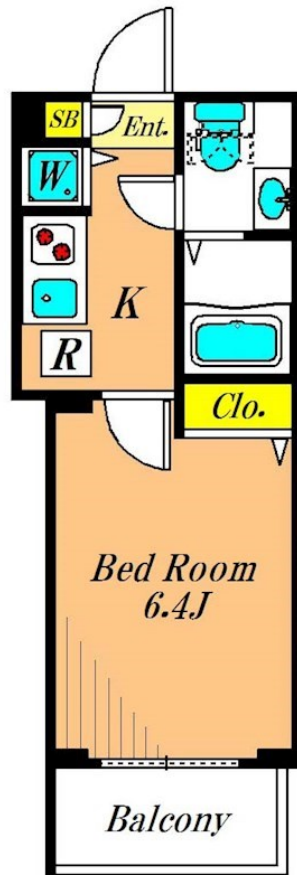


# FOR RENT

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 90,000円                                                                  |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                     | 保証金  | 無         |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩6分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北4丁目7-4                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーラ・グランディ大森 1005号室                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 21.09㎡                                                                   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2007年5月                                                                  | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 15,000円 契約事務手数料: 11,000円 入居時抗菌費用: 13,200円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%・1年毎10,000円                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ                |      |           |
| 備考       | 掲載写真は別の居室のものです。短期解約違約金有(1年未満賃料2ヶ月)                                       |      |           |

情報更新日 2025年4月28日

No.OM0000010495



東京都知事(5)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |