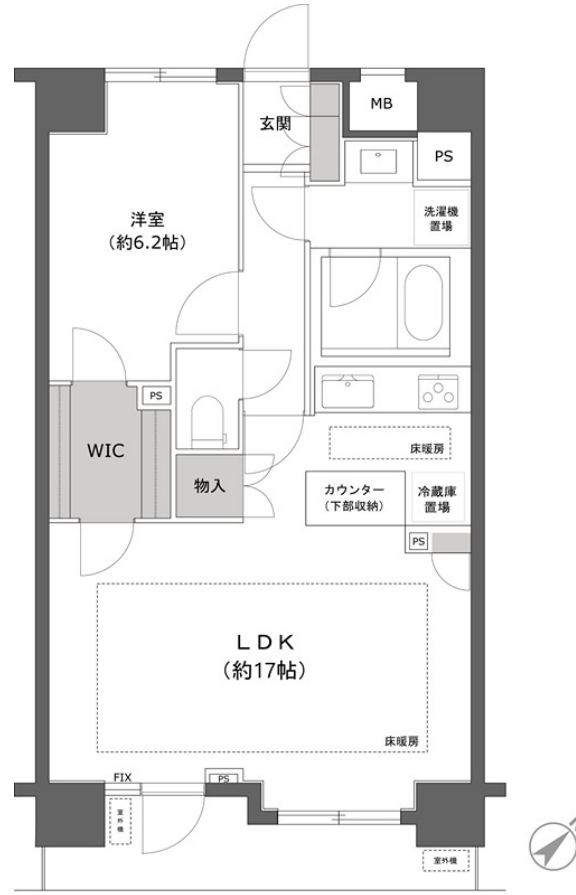


FOR RENT

大田区・品川区のお部屋探しはミルフォード大森店へお任せください！！



賃料	255,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	15,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/9.9万円	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 京急本線 青物横丁駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東大井5丁目24-24		
建物名・部屋番号	グランコピエ大井町駅前		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	55.94㎡	向き	南東
築年月	2000年10月	入居時期	2025年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 解約清掃費(敷金より償却) : 110,000円 くらしど24(2年) : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 VICCS ONE 初回保証委託料: 月額総賃料1ヵ月分 継続保証料: 10,500円/年		
設備	3口以上コンロ, インターホン, ウォークスルークローゼット, ガスキッチン, ガス給湯, キッチン床暖房, シ		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約時は総賃料1ヶ月) タバコ不可(電子タバコ含む) 浄水器カートリッジは借主負担 鍵交換費用要見積 エアコン寝室は残置物です		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月9日

No.OM0000010561



東京都知事(5)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%