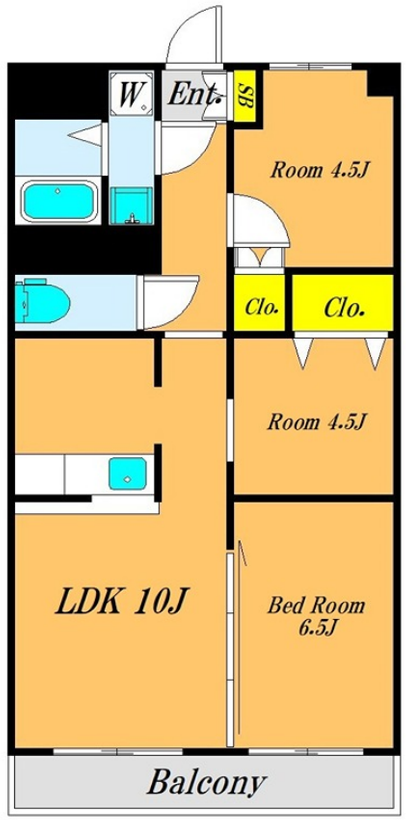
# FOR RENT

２Ｆ以上,陽当たり良好,メールボックス



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 160,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 5,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩10分<br>都営浅草線　馬込駅　徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王１丁目43-10 | | |
| 建物名・部屋番号 | アンジュ荻野　306号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 56㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1986年10月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1.25ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　くらしーど24：16,500円<br>[備考]　鍵交換費用借主負担：任意※金額は要見積 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　RoomiD：初回加入料総賃料の100%・以降継続料として月次総賃料の１.5%がかかります | | |
| 設備 | ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入, | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月31日　No.OM0000010647


東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：6997　物件管理コード：1125635956200000066128　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。