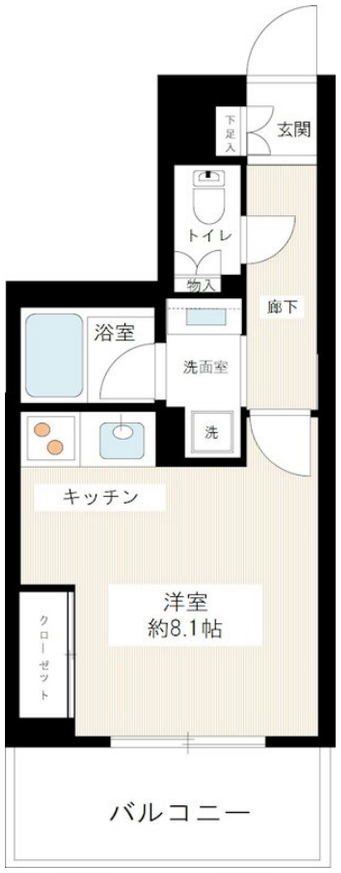
FOR RENT

南向き！分譲賃貸マンション！

クリオレジダンス大森ＷＥＳＴの物件情報です！ＪＲ京浜東北線「大森」駅徒歩7分！設備充実！



賃料	91,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩7分 京急本線　大森海岸駅　徒歩3分		
物件所在地	東京都品川区南大井３丁目２５番３号		
建物名・部屋番号	クリオレジダンス大森ＷＥＳＴ　0503号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2005年2月	入居時期	2025年8月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　文書事務手数料(税込）：11,000円　鍵交換費用(税込）：33,000円　ステージ安心サポート24（税込）：19,800円 [月次費用]　振替事務手数料(税込）：330円 [備考]　保証会社加入の事※初回保証料：毎月支払い合計額の50%※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※火災保険は目安※別途外国籍プラン有※短期解約違約金特約有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	ＴＶモニター付オートロック！2口グリル付システムキッチン！ウォシュレット！エアコン！浴室換気乾燥機！		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月17日

No.OM0000010679

東京都知事（5）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：6997

物件管理コード：1125635956200000066299

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。